

חדשות קבוצת משקי הקיבוצים | ינואר 2021

אנחנו שולחים לכם מקבץ עדכונים על פעילותנו. אתם מוזמנים לקרוא ולשתף חברים.



אגודת "בית בקיבוץ" יוצאת לדרך חדשה

בחדש אוקטובר נכנס לתפקידו מנכ"ל חדש, ארז אייזנר, חבר גבעת חיים איחוד, מהנדס אזרחי עם ניסיון רב בניהול פרויקטים בתחום הבינוי והתשתיות, לשעבר מהנדס העיר כפר סבא, עם התמחות בניהול פרויקטים, תכנון ורגולציה בנוסף לניסיון בקיבוץ רב. "בית בקיבוץ" שותפה בימים אלה לפרויקטים של בנייה בעשרות קיבוצים, כשהיא מביאה את התמחות אנשיה בתכנון, מימון וניהול פיתוח תשתיות ומגורים בקיבוץ.



בחודשים הקרובים עתידים להסתיים מספר פרויקטים בהובלתנו: ביד מרדכי 40 יחידות דיור, עין השופר 42 יחידות, ומסילות - 21 יחידות דיור. **בשורת קיבוצים אנחנו מסיימים פיתוח תשתיות, ומתחילים הקמת בתים:** מגן [16 יחידות דיור], אור הנר [32 יחידות], צרעה [37 יחידות], אורים [14 יחידות] ויפעת [30 יחידות דיור, בנה ביתך]. במקביל, אנחנו מקדמים תכנון של פרויקטים בקיבוצים בית גוברין, גבעת עוז, כפר מכבי, ניר עציון, שדה בוקר, מפלסים ונוספים.

כחלק מכניסתו של מנכ"ל חדש לתפקיד, נעשה עדכון של מודל העבודה בקיבוצים. המודל החדש יוצג בקרב כחלק ממדיניות האגודה.



חילופי מנהלים בנס"ר

לאחר כ- 25 שנות פעילות בועד שני (שדות ים) מנכ"ל הנס"ר להתיישבות עד לאחרונה יצא לגמלאות. בועד יזם והקים את החברה, קידם את תחום התקשורת בקיבוצים רבים, השקיע במעקב ובלמידת הידע והטכנולוגיים והנגשתם למערכת התקשורת בקיבוץ, ובשירות אדיב לממלאי התפקידים בקיבוצים. תודה גדולה לבעוד והמשך בריאות ועשייה. אלון פלד [הזורע] נבחר להחליף את בועד בתפקיד. אלון שימש תקופה ארוכה כמרכז משק בקיבוצו הזורע, וכן עסק בפיתוח עסקי בתחומי האנרגיה בחברת משק אנרגיה. בנוסף לתפקידו כמנכ"ל הנס"ר עוסק אלון גם בפיתוח העסקי של משקי הקיבוצים בתחומי האנרגיה השונים.

פרטי ההתקשרות אל אלון 0523-990919 alonp@mishkei.co.il

חידוש רישיון הנס"ר לקיבוצים

חברת נס"ר להתיישבות מקבוצת משקי הקיבוצים מחדשת עבור הקיבוצים את רישיון הנס"ר שניתן לה על ידי משרד התקשורת. מועד חידוש הרישיון הוא ינואר 2021 והוא יהיה בתוקף עד לסוף שנת 2025. מה מקנה הרישיון? את היכולת לפעול על פי החוק בכל שטח משבצת הקיבוץ ועד ל- 500 מטר מעבר ל"קו הכחול", קרי להקים, לתחזק, לשדרג, ולנהל את כלל שירותי התקשורת, לנהל ולתחזק תשתיות עצמאיות, החל מנקודת החיבור למפעיל פנים - ארצי (מפ"א) ועד לכלל הצרכנים בשטח הקיבוץ. על מה חל הרישיון? על כלל תשתיות התקשורת בקיבוץ ובכלל זה אחזקת מרכזיות ותשתיות טלפוניה, הקמת רשתות נושית, הקמת רשתות אל-חוטיות, וכן הקמת רשתות סביבים אופטיים ממרכזייה לצרכני הקצה.

עדכון חשוב: חוות דעת שהתקבלה לאחרונה מהיועמ"ש של משרד התקשורת העלתה סייג לגבי תוקפו של רישיון הנס"ר במקומות בהן הבעלות במקרקעין אינה בעלות אחידה ומלאה של הקיבוץ (למשל שכונת הרחבה, שיוך דירות, וכו'). אנו מטפלים בנושא זה יחד עם היועצים המשפטיים שלנו ונעדכן על ההתקדמות. חשוב לציין כי לצד הזכויות הרבות שנובעות מאחזקתנו ברישיון הנס"ר, נדרשים הקיבוצים לעמוד בכל החובות המצוינות במסמכי הרישיון, ביניהן איכות השרות ל"לקוחות הקצה", חובת מתן שירותים לכל מי שנמצא בחצר הקיבוץ, הפעלת מרכז שירות לצרכנים, ייצוג הצרכנים מול מפ"א, ועוד.

עדכון בעניין מגדלי תקשורת בקיבוצים

בתקופה האחרונה מתגברת התופעה שבה חברות הסלולר, המחזיקות מגדלי תקשורת ואנטנות בהסכמי שכירות עם הקיבוצים, פונות בהודעות חד-צדדיות לקיבוצים ומודיעות על צמצום דמי השכירות החדושיים שהן משלמות לקיבוצים בגין השכרת השטחים עבור מגדלי התקשורת והאנטנות. חלק מההודעות הנ"ל מגיעות אף באמצע תקופת ההסכם ולצידן לעיתים אימים שונים בהסרת האנטנות.

מהצד של חברות התקשורת - לצד העלות הכבדה של פירוק והסרת מגדל תקשורת, החברות נמצאות לפני הצורך בפריסת רשת הדור ה- 5 שידרוש תוספת משמעותית של מאות אנטנות בכל הארץ. אנחנו מציעים לכם להתייעץ לפני שמסכימים לוותר ולפגוע בתנאי ההסכם השכירות, ובמידת הצורך גם להיעזר ביועצים טכניים מתאימים.

נשמח לסייע לכל קיבוץ שנתקל בתופעה ולשתף במידע שנאסף אצלנו בתחום. **מוזמנים לפנות בכל שאלה אל אלון פלד 0523-990919 או במייל alonp@mishkei.co.il**



מערכת טאבו בקיבוצים עלתה על המגרש (והנכס)

בימים אלה משלימה מצפן תכנית "פיילוט" ביחד עם קיבוץ משמרות בה נבחנה מערכת הרישום החדשה - "טאבו בקיבוצים". אל המערכת מוזנים פרטי המגרשים, הבתים והחברים המחזיקים בהם. בנוסף להנתן פרטי הנכס (גוש, חלקה, גודל מגרש ובית וכד') נרשמים במערכת בעלי הזכות בנכס, והערות אזהרה רלוונטיות, ביניהן תקופת התארגנות - אם יש, התחייבות לבנק לרישום משכנתא, חוב דיור וכד'.

המערכת פותחה עבור מצפן שבבעלותנו, והיא מאפשרת רישום של זכויות החבר במגרש ובבית בקיבוץ, משלב "השיוך החוזי" ועד לרישום במרשם המקרקעין ("טאבו").

הקיבוצים הראשונים בהם נפעיל את מערכת הרישום חותמים אתנו בימים אלה על הסכמי ההתקשרות. ביחד נצא לתהליך של איסוף נתונים ומסמכים רלוונטיים, וקליטתם למערכת. אחרי קליטת הנתונים ניתן להפיק לכל נכס דו"ח זכויות ובו פירוט על נתוני הנכס, פרטי בעלי הזכות וההתחייבויות הקיימות על הנכס (הערות אזהרה, זיקת הנאה ועוד), ואף לבצע פעולות כגון: העברת בעלות, רישום יורשתי, הוספה או חסימה של הערות אזהרה ועוד.

ציון נואמה מנהל אל הפעילות מטעם מצפן. לדבריו קיבוצים רבים שאימצו את מסלול "חלופת האגודה" נדרשים לרשום את חכירת המשנה הניתנת לחבר כבר מגלים עניין במערכת "טאבו בקיבוצים". גם קיבוצים המתקדמים בחלופת המגורים (שיוך ישיר), וגם קיבוצים שאינם משייכים קניינית ברמ"ן אך לחברים בהם יש הסכמי זכויות, ראו את יתרונות המערכת ברישום הנכסים ובעלי הזכות, ומתן ודאות הדרושה לקיבוץ ולחברים בעניין הזכויות והתחייבויות על הנכס. המערכת גם נותנת פתרון לבעיה של "זיכרון ארגוני" חסר ותחלופת בעלי תפקידים בקיבוץ.

למידע נוסף והסבר על המערכת: ציון 052-9452545 או במייל tzion@mishkei.co.il



שנה מוצלחת למשקי ליסינג

משקי ליסינג מפתיעה ומסיימת את שנת 2020 המאתגרת בתוצאות מצוינות שעברו את התחזיות ונמצאת בשלבי התרחבות וגיוס עובדים עם יתרון ליוצאי המגזר הקיבוצי, בין התפקידים המוצעים: מנהלי יתיקי לקוחות בעלי תואר ראשון בעדיפות עם התמחות במימון, כלכלה או מנהל עסקים ונציגים למוקד קשרי הלקוחות.

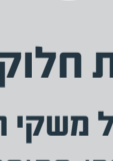
מוזמנים ליצור קשר *6553



כנס: פיתוח אפשרויות מניבות בשטח הקיבוץ

בחדש הבא (פברואר) נקיים כנס מקוון ושיח בהשתתפות אנשי מקצוע מובילים בנושאי פיתוח - נדל"ן - קיבוצים - וכל מה שבניהם. מטרת הכנס היא מסירת מידע מקצועי ועדכונים לגורמי המקצוע בקיבוצים, והעלאת המודעות של המנהלים בקיבוצים באפשרויות העומדות לרשותם בכל הקשור לפיתוח נדל"ן מניב בשטח הקיבוץ. ההרצאות יישפכו אור על מספר היבטים בתחום הפיתוח בשטח הקיבוץ - התכנון, כלכלת הקיבוץ, המשפטי, המיסוי, והיישומי - ביצועי. לאחר ההרצאות יתקיימו, למעוניינים בכך, מעגלי שיח בכל אחד מהתחומים.

בתוך כשבועיים נפרסם תאריך מדויק, נושאים ורשימת מרצים ונעדכן אתכם.



25 אלף כבר מימשו: נמשכת חלוקת ההטבה למחזיקי משקארד

נמשכת חלוקת ההטבה הכספית של משקי הקיבוצים ישירות למחזיקי כרטיס מועדון הצרכנות שלנו - משקארד: חודש בלבד אחרי פתיחת האפשרות למימוש ההטבה - כמחצית ממחזיקי כרטיס המועדון (יותר מ- 25 אלף) כבר מימשו ובחרו מתנה [בחנים] מבין המתנות המוצעות ומוצגות באתר www.meshekard.co.il ביניהן:

- זיכוי מזומן 160 ש"י ישירות לכרטיס משקארד.
- בחירה בין מגוון מתנות עד הבית בשווי של עד 699 ש"י.
- מגוון שוברים לרשתות אופנה מובילות בשווי של עד 220 ש"י.
- שובר הנחה לפוליסות ביטוח רכב בשווי של 200 ש"י לביטוח חקלאי [מקיף / צ'ג].

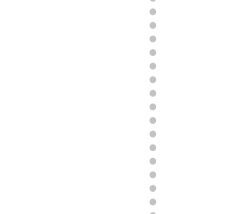
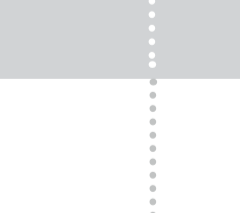
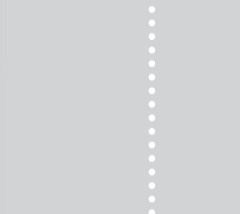
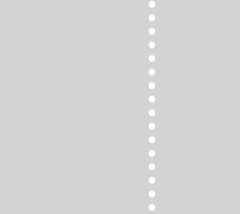
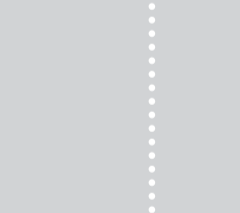
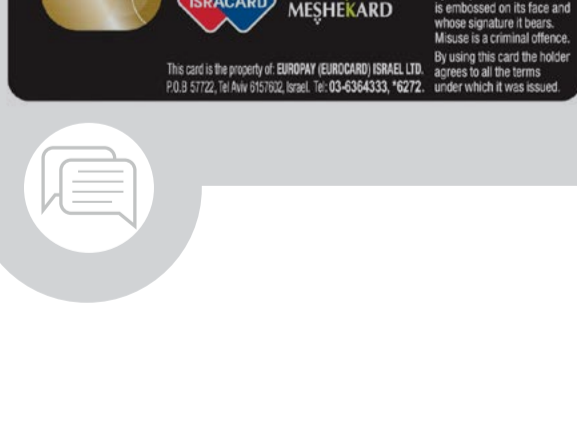
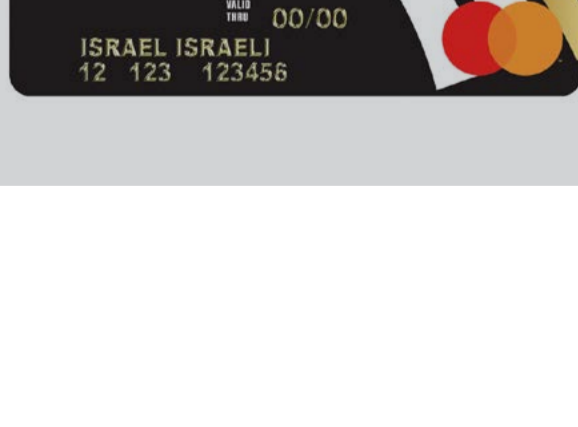
פילוח בחירת החברים מראה כי יותר ממחצית המזמינים בחרו ממגוון המתנות המוצעות. הבחירה **בזיכוי כסף מזומן** ירדה משמעותית לעומת השנה שעברה, ושיעור המזמינים **שוברי קניה** נותר ללא שינוי לעומת השנה שעברה. כסף הכול מחלק המועדון הטבה אישית בסכום מצרפי של יותר מ- 5 מיליון ש"י לחברי המועדון.

פרטים דבר ההטבה והאפשרות להצטרף למועדון וליהנות מההטבה כבר השנה הזרים מאות 'לידים' של חברים ותושבי בקיבוץ ובמושב, שפנו וביקשו להצטרף למשקארד ולהספיק ליהנות מההטבה הנוכחית. כל אלה שיצטרפו למשקארד עד 31.3.21 יוכלו ליהנות בכרטיס משקארד הזכאי כבר מהחלוקה הנוכחית.

אנו מעדכנים כי בשל תהליך החלוקה, קיימים עומסים רבים בשירות הלקוחות, אולם אל דאגה, אנחנו מתחייבים שכל הפניות יקבלו מענה. לא יהיה מחזיק כרטיס אחד זכאי שלא יוכל לממש את החלוקה בשל קושי כלשהו. **החלוקה תימשך עד 5.5.2021**. לא תהיה בקשה אחת שלא תיענה עד סוף המועד הקובץ - 31.3.21.

שנה חדשה - כרטיס משקארד חדש

אנחנו שמחים לעדכן את עשרות אלפי חברי המועדון על חידוש כרטיסי האשראי שלנו בעיצוב חדש ייחודי. בתמונה המצורפת, ניתן לראות בחשיפה ראשונה את הכרטיסים, שתהליך עיצובם והדפסתם ארכו מספר חודשים. הכרטיסים החדשים החלו להימסר בימים אלו להנפקות חדשות - כרטיסי חידוש ותחליפיים, ובסוף התהליך, כל לקוחות משקארד יקבלו את הכרטיסים בעלי העיצוב החדש.



הסכם מיזוג בין אפקט מערכות ומקומי בשירות ההודעות והאתרים הקהילתיים

"אפקט מערכות" ו"מקומי" הגיעו להסכם במסגרתו יתאפשר ללקוחות אפקט מערכות בשירות ההודעות והאתרים הקהילתיים לעבור בצורה קלה ופשוטה להשתמש במערכת מקומי, בין היתר באמצעות פתרון אופטימלי של טכנולוגיה וממשק משתמש נוח.

העברת הלקוחות בשירות האתר הקהילתי תיעשה באופן שיתמוך בשירות הקיים, המבוסס על הניסיון רב-השנים של אפקט מערכות במגזר הקיבוצי, וזאת על גבי הפלטפורמה החדשנית והחוויתית של מקומי, אשר תאפשר מגוון רחב של שירותים נוספים, ובכלל זאת: ניהול אוכלוסייה בעת אירועים, זימון תורים, הזמנת חדרי אירוח, קריאות שירות, מפות של היישוב, ארכיון, ניהול נכסים, לוח אירועים, מערכת הזמנות, הצגת תקציבים אישיים מפורטים, העברת כסף בין חברים ועוד.

אנחנו קוראים לכל לקוחות אפקט מערכות בשירות ההודעות והאתרים הקהילתיים ליצור עימנו קשר, וזאת על מנת להנות מהפתרון הטכנולוגי הטוב ביותר.

לפרטים נוספים: ישראל רפפורט [אפקט מערכות] 054-2209086, פרול צ'ינוביץ [מקומי] 050-3791694.

כל עדכונים ומחשבות בקישור: <https://mekome.net/news>

זמינים עבורכם לכל שאלה, הבהרה או הצעה לשיפור 052-8550555 support@mekome.net



אנחנו מאחלים בריאות טובה לכולם.

שלכם,
הנהלת קבוצת משקי הקיבוצים
www.mishkei.co.il

